



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924863948974008

Nro Matrícula: 001-179696

Pagina 1 TURNO: 2021-392022

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 19-06-1978 RADICACIÓN: 78-024265 CON: DOCUMENTO DE: 19-06-1978

CODIGO CATASTRAL: 050010103101300160003901029999 COD CATASTRAL ANT: 050010103101300160003901020002

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SEGUNDO PISO. OFICINA # 202. DISTINGUIDA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL # 48-55. QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO PROPIEDAD HORIZONTAL "CENTRO COMERCIAL ATLAS. UBICADO CON FRENTE A LA CARRERA 50 (PALACE) POR CALLE 42 (SANTIAGO) DE ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, EL CUAL CONSTITUYE SU ACCESO PRIVADO E INDEPENDIENTE; DE FORMA IRREGULAR, CON DESTINACION EXCLUSIVA PARA OFICINA COMERCIAL Y /O PROFESIONAL, CON UN AREA TOTAL DE 1.317.64 MTS.2. Y UNA ALTURA LIBRE VARIABLE SU PERIMETRO ES EL COMPRENDIDO ENTRE LOS PUNTOS: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28- Y 1 PUNTO DE PARTIDA SEGUN EL PLANO DE LA EDIFICACION Y QUE LINDA: POR EL NORTE CON LA CALLE 42 (SANTIAGO) EN TODA SU EXTENSION, POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON LA OFICINA # 201. EN PARTE TAMBIEN CON VACIO O PATIO QUE LE SIRVE DE ILUMINACION Y DE INTEGRACION A AMBAS OFICINAS Y EN PARTE, CON MURO MEDINERO QUE LA SEPARA DE LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A., EN TODA SU EXTENSION: POR EL SUR, CON MURO MEDIANERO QUE LA SEPARA DE PROPIEDAD DE MEJIA ECHEVERRI & CIA. LTDA. Y CON VACIO QUE LE SIRVE DE ILUMINACION Y VENTILACION: POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRERA 50 (PALACE) EN TODA SU EXTENSION; POR EL CENIT, CON EL REMATE O TECHO DE LA EDIFICACION Y POR EL NADIR, CON LOSA DE DOMINIO COMUN QUE LA SEPARA DEL PRIMER PISO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIERON RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA, Y INVERSIONES ATLAS LTDA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO. 2.638 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 9. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0089907.-2.- ADQUIRIO LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A, EN MAYOR EXTENSION Y EN VARIAS PORCIONES O LOTES, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE EL PRESENTE CERTIFICADO .-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 42 # 48 - 55 INT. 0202 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 42 48-55OFC 202

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 89907

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2638 del 19-12-1974 NOTARIA 9. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,700,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924863948974008

Nro Matrícula: 001-179696

Pagina 2 TURNO: 2021-392022

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA

X

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

X

A: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1572 del 14-07-1975 NOTARIA 11. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,700,000

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION Y ADICION ANOTACION 001 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA.

X

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

X \$ 2.070.562.19

A: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-06-1978 Radicación: 78-24265

Doc: ESCRITURA 1427 del 08-06-1978 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL - REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA

X

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-06-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1427 del 08-06-1978 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

A: INVERSIONES ATLAS LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-11-1978 Radicación: 78-46984

Doc: ESCRITURA 2894 del 31-10-1977 NOTARIA 10 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION ESCRITURA # 1427 REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA

X

A: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924863948974008

Nro Matrícula: 001-179696

Pagina 3 TURNO: 2021-392022

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-11-1980 Radicación: 80-52909

Doc: ESCRITURA 3179 del 14-07-1979 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,700,000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 REDUCCION OBLIGACION MODIFICACION Y ADICION EN CUANTO A UN ACREEDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

A: INVERSIONES ATLAS LTDA

A: RESTREPO HERMANOS & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-03-1982 Radicación: 82-9992

Doc: ESCRITURA 115 del 24-03-1982 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA ANTERIOR EN LA ANOTACION 006.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

A: INVERSIONES ATLAS LTDA

A: RESTREPO HERMANOS & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-10-1982 Radicación: 82-47255

Doc: ESCRITURA 3453 del 31-08-1982 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE (C. INIVIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO RESTREPO Y CIA MEDELLIN LTDA

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA

A: POSADA VELEZ PABLO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-11-1982 Radicación: 82-51139

Doc: ESCRITURA 1705 del 04-10-1982 NOTARIA 10 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,070,562

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y MODIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: INVERSIONES ATLAS LIMITADA

A: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-09-1983 Radicación: 83-37889

Doc: OFICIO 140 del 03-08-1983 INSTIT. METROPOL. DE VALORIZACION de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924863948974008

Nro Matrícula: 001-179696

Pagina 4 TURNO: 2021-392022

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO PROCESO JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION

A: INVERSIONES ATLAS

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-05-1984 Radicación: 84-21767

Doc: OFICIO 136 del 25-04-1984 INSTIT. METROPOL. DE VALORIZACION de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION

A: INVERSIONES ATLAS

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-10-1984 Radicación: 84-54757

Doc: ESCRITURA 2388 del 09-08-1984 NOTARIA 16 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11,700,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA EN LIQUIDACION

A: BRAVO RESTREPO INMOBILIARIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-10-1984 Radicación: 84-54756

Doc: ESCRITURA 2869 del 25-09-1984 NOTARIA 10 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA # 2388 ENCUANTO A LINDEROS DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA EN LIQUIDACION

A: BRAVO RESTREPO INMOBILIARIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-07-1985 Radicación: 85-30333

Doc: ESCRITURA 2185 del 10-05-1985 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO RESTREPO INMOBILIARIA S.A.

A: POSADA VELEZ PEDRO PABLO

X C,C, 769.030

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-01-1986 Radicación: 86-4185

Doc: ESCRITURA 2185 del 10-05-1985 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924863948974008

Nro Matrícula: 001-179696

Pagina 6 TURNO: 2021-392022

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-392022

FECHA: 24-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública